



*Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO,
PADOVA E TREVISO

Venezia, 02.03.2018

Alla Regione del VENETO
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Commissioni Valutazioni
Unità Organizzativa Commissioni
(VAS VINCA NUVV)
VENEZIA
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Invio solo tramite posta elettronica – SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Prot. n. **638** VE-Re Ch. 34.10.01 Allegati n. *Risposta al foglio del* 13-02-2018 N. 0054869
Rif. Prot. ingresso. n. 0003038 del 14-02-2018

OGGETTO: Preganziol (TV).
D.Lgs. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. 4/2008.
Verifica di Assoggettabilità della Variante parziale al Piano degli Interventi n. 4.
Parere

Con riferimento al piano in argomento, facendo seguito alla nota della Regione Veneto n. 0054869 del 13-02-2018, (qui pervenuta in data 13-02-2018 ed assunta a protocollo d'Ufficio n. 0003038 del 14-02-2018) con cui l'Amministrazione regionale ha trasmesso i relativi elaborati, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare e la documentazione inerente al suddetto piano.

Visto il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, D.P.C.M. 29.08.2014 n. 171, art. 33, co. 1, lett. b) e d), così come modificato dal D.M. 23.01.2016, n. 44, art. 4, co. 1, lett. b) e d), considerato che il decreto legislativo 152/2006 s.m.i. stabilisce che la V.A.S. riguarda i piani che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, visto, in particolare, l'art. 13 e l'allegato VI del citato decreto legislativo, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali e in ottemperanza alla Circolare n. 26 del 14/05/2012 del Direttore Regionale per i beni paesaggistici del Veneto, formula le seguenti valutazioni e osservazioni:

Tutela paesaggistica:

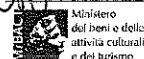
la Variante parziale al piano degli interventi n.4 propone interventi puntuali limitati alla realizzazione di una zona a servizi con destinazione centro diurno e comunità alloggio per persone anziane anche parzialmente non autosufficienti, un aggiustamento di zona sul retro del municipio di Preganziol ed il tracciato di una pista ciclabile che consentirà di connettere l'abitato di Preganziol con quello di San Trovaso.

Inoltre l'amministrazione comunale ha ritenuto necessario trasporre l'area a parcheggio pubblico posta sul retro del Municipio e l'area a destinazione "Attrezzature, gioco, sport" spostandole a nord lungo la SP 63 (Via Schiavonia) e unendole con la previsione di parcheggio, rendendo così più agevole il raggiungimento dell'area di sosta.

L'intervento non incide negativamente sul paesaggio circostante.

Responsabile dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90:

funzionario architetto: arch. Roberto Nardin - funzionario archeologo: dott. archeologo Marianna Bressan



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 049/8243811 - Fax 049/8754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Tutela archeologica:

Per ciò che concerne la tutela archeologica, dal momento che l'area interessata da future edificazioni rientra nell'ambito della suddivisione agraria regolare di età romana nota come "centuriazione di Altino", si richiama, per ciò che concerne le opere pubbliche, quanto disposto dal d.lgs. 42/2004, art. 28 e dal d.lgs. 50/2016, art. 25.

Per quanto riguarda gli interventi privati, si chiede che il progetto edilizio venga sottoposto a questa Soprintendenza per il seguito di competenza.

In base a quanto esposto, la scrivente Soprintendenza ravvisa la necessità di **non sottoporre** il piano in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti

RN/MB/nc

Responsabile dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90:

funzionario architetto: arch. Roberto Nardin - funzionario archeologo: dott. archeologo Marianna Bressan